

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
851	โฉนด	2674	64688	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	42.4	442.40	300.00	132,720.00											132,720	132,720	50	0	0.01	
852	โฉนด	2669	64715	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	46.6	146.60	375.00	54,975.00											54,975	54,975	50	0	0.01	
853	โฉนด	2670	64716	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	8.3	508.30	375.00	190,612.50											190,613	190,613	50	0	0.01	
854	โฉนด	2670	64716	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	8.3	508.30	375.00	190,612.50											190,613	190,613	50	0	0.01	
855	โฉนด	2678	64753	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	0	0.00	500.00	0.00											0	0	0	0	0.3	
856	โฉนด	2681	64756	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	51	1,251.00	150.00	187,650.00											187,650	187,650	50	0	0.01	
857	โฉนด	2656	64776		เกษตรกรรม	6	1	86	2,586.00	150.00	387,900.00											387,900	387,900	50	0	0.01	
858	โฉนด	2653	64855		เกษตรกรรม	15	3	16	6,316.00	150.00	947,400.00											947,400	947,400	50	0	0.01	
859	โฉนด	2657	64890	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	1	39.1	2,939.10	150.00	440,865.00											440,865	440,865	50	0	0.01	
860	โฉนด	2693	64981		อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	300.00	28,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	330.00	100.00	7,200.00	2,376,000.00	47	1,805,760	570,240	570,240	570,240	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										28,500	0	28,500	0.02		
861	โฉนด	4531	65095	ต.นาทมใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	64	164.00	300.00	49,200.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	375.00	80.81	2,700.00	1,012,500.00	11	121,500	891,000	940,200	930,759	0	930,759	0.3
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	89.00	19.19	7,200.00	640,800.00	13	102,528	538,272	587,472	547,713	50	0	0.02
862	โฉนด	4529	65097		เกษตรกรรม	2	1	57.1	957.10	300.00	287,130.00											287,130	287,130	50	0	0.01	
863	โฉนด	2677	65435	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	47.1	47.10	1,500.00	70,650.00											70,650	70,650	0	70,650	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
864	โฉนด	2658	65479	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	17	1	27.9	6,927.90	175.00	1,212,382.50													1,212,383	1,212,383	50	0	0.01
865	โฉนด	4524	65679	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	19.3	2,919.30	150.00	437,895.00													437,895	437,895	50	0	0.01
866	โฉนด	2660	65806		เกษตรกรรม	14	2	36.1	5,836.10	150.00	875,415.00													875,415	875,415	50	0	0.01
867	โฉนด	2700	65951	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	26.3	26.30	150.00	3,945.00													3,945	3,945	50	0	0.01
868	โฉนด	4546	66015	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	71.1	71.10	250.00	17,775.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	17	124,416	393,984	411,759	411,759	50	0	0.02	
						0	0	5	5.00	250.00	1,250.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	5,800.00	92,800.00	17	22,272	70,528	71,778	71,778	0	71,778	0.3	
869	โฉนด	4518	66082	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	150.00	5,700.00													5,700	5,700	50	0	0.01
870	โฉนด	2708	66183		เกษตรกรรม	19	3	95	7,995.00	150.00	1,199,250.00													1,199,250	1,199,250	50	0	0.01
871	โฉนด	2722	66571	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	8.1	108.10	1,500.00	162,150.00													162,150	162,150	0	162,150	0.3
872	โฉนด	2720	66587	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	97.7	97.70	1,500.00	146,550.00													146,550	146,550	0	146,550	0.3
873	โฉนด	2733	66771	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	225.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	11	64,800	475,200	475,200	475,200	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										22,500	0	22,500	0.02									
						0	1	0	100.00	225.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	11	64,800	475,200	475,200	475,200	10	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	1	31.3	931.30	225.00	209,542.50													209,543	209,543	50	0	0.01
874	โฉนด	2734	66772	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	86	2,086.00	175.00	365,050.00													365,050	365,050	50	0	0.01
875	โฉนด	2734	66772	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	5	0	86	2,086.00	175.00	365,050.00													365,050	365,050	0	365,050	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
876	โฉนด	2737	66977	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	3	0	300.00	1,100.00	330,000.00	1	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	300.00	100.00	8,000.00	2,400,000.00	3	72,000	2,328,000	2,658,000	2,658,000	0	2,658,000	0.3
					เกษตรกรรม	1	0	0.1	400.10	1,100.00	440,110.00											440,110	440,110	50	0	0.01	
877	โฉนด	2735	67009		เกษตรกรรม	0	1	79.1	179.10	425.00	76,117.50											76,118	76,118	50	0	0.01	
878	โฉนด	2764	67140	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	2	2.9	1,802.90	625.00	1,126,812.50											1,126,813	1,126,813	50	0	0.01	
879	โฉนด	2739	67238	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	2	11.5	3,011.50	175.00	527,012.50											527,013	527,013	50	0	0.01	
880	โฉนด	2718	67297	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	48.1	548.10	150.00	82,215.00											82,215	82,215	50	0	0.01	
881	โฉนด	2750	67450	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	98.7	98.70	1,500.00	148,050.00											148,050	148,050	50	0	0.01	
882	โฉนด	4543	67524	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	2.3	502.30	1,300.00	652,990.00											652,990	652,990	50	0	0.01	
883	โฉนด	2765	67525	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	61.5	461.50	1,300.00	599,950.00											599,950	599,950	50	0	0.01	
884	โฉนด	2751	67587	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	2	60.2	260.20	250.00	65,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	71	1,094,400	345,600	410,650	410,650	50	0	0.02
885	โฉนด	2766	67602	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	3.8	1,203.80	175.00	210,665.00											210,665	210,665	50	0	0.01	
886	โฉนด	2760	67631		อื่นๆ	0	1	95.1	195.10	225.00	43,897.50	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	5,950.00	571,200.00	21	182,784	388,416	432,314	432,314	0	432,314	0.3
887	โฉนด	2761	67632	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	96	96.00	225.00	21,600.00	1	โรงน้ำแข็ง	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	5,950.00	571,200.00	21	182,784	388,416	410,016	410,016	0	410,016	0.3
					เกษตรกรรม	0	0	96.1	96.10	225.00	21,622.50											21,623	21,623	50	0	0.01	
888	โฉนด	2747	67707	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	1	55.7	2,155.70	1,100.00	2,371,270.00											2,371,270	2,371,270	50	0	0.01	
889	โฉนด	2729	67764	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	2	63.5	3,063.50	150.00	459,525.00											459,525	459,525	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
890	โฉนด	2791	68085	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	13.3	613.30	250.00	153,325.00											153,325	153,325	50	0	0.01	
891	โฉนด	2748	68107	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	6	0	78.7	2,478.70	1,100.00	2,726,570.00											2,726,570	2,726,570	0	2,726,570	0.3	
892	โฉนด	2777	68225	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	0	49.4	4,449.40	150.00	667,410.00											667,410	667,410	50	0	0.01	
893	โฉนด	2786	68412	ม.3 ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	1,500.00	600,000.00	1	โสมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	7.50	8,800.00	352,000.00	6	21,120	330,880	930,880	375,880	0	375,880	0.02
						2	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	120.00	22.40	8,000.00	960,000.00	6	57,600	902,400	1,502,400	1,036,800	0	1,036,800	0.3						
						3	สถานีบริการน้ำมันเชลล์	ตึก	อื่นๆ	200.00	37.34	5,300.00	1,060,000.00	6	63,600	996,400	1,596,400	1,220,440	0	1,220,440	0.3						
						4	ร้านกาแฟ/คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	48.00	8.96	6,800.00	326,400.00	6	19,584	306,816	906,816	360,576	0	360,576	0.3						
						5	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	12.60	6,750.00	455,625.00	6	27,338	428,288	1,028,288	503,888	0	503,888	0.02						
						6	ห้องน้ำในสถานีบริการน้ำมันเชลล์	ตึก	อื่นๆ	60.00	11.20	6,350.00	381,000.00	6	22,860	358,140	958,140	425,340	0	425,340	0.3						
						เกษตรกรรม	4	2	25.9	1,825.90	1,500.00	2,738,850.00														2,738,850	2,738,850
894	โฉนด	2803	68658		ว่างเปล่า	0	0	59.1	59.10	1,500.00	88,650.00											88,650	88,650	0	88,650	0.3	
895	โฉนด	2804	68659	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	59	59.00	1,500.00	88,500.00											88,500	88,500	0	88,500	0.3	
896	โฉนด	4636	68689	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	35.1	435.10	300.00	130,530.00											130,530	130,530	50	0	0.01	
897	โฉนด	2805	68780	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	42.8	42.80	250.00	10,700.00											10,700	10,700	50	0	0.01	
898	โฉนด	2812	68933	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	2	3	91.1	1,191.10	925.00	1,101,767.50												1,101,768	1,101,768	0	1,101,768	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
899	โฉนด	4542	68976	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	88.1	88.10	250.00	22,025.00											22,025	22,025	0	22,025	0.3	
900	โฉนด	517	68983	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	2	0	75.4	875.40	1,100.00	962,940.00												962,940	962,940	0	962,940	0.3